

Смета открытия компании в Дубае

Чек-лист для сравнения Free Zone и Mainland предложений
до оплаты лицензии и визовых расходов

1	Сравните одинаковый состав, а не рекламную цену
2	Отметьте, что включено, исключено или требует уточнения
3	Зафиксируйте стоимость продления до первой оплаты

Проверено по официальным источникам на 12 июля 2026 года

Важно: это рабочий инструмент, а не единый государственный тариф. Итог зависит от деятельности, юрисдикции, числа владельцев и виз, помещения и дополнительных согласований.

Сравните предложения по одинаковому составу

Заполните таблицу отдельно для каждого предложения. Если строка не указана, отметьте её как «требуется уточнения», а не как включённую.

МОЙ СЦЕНАРИЙ		
Деятельность	_____	Дата: _____
Юрисдикция	☐ Free Zone ☐ Mainland ☐ Не определено	Владельцев: _____
Резидентские визы	Владелец: _____ Сотрудники: _____ Семья: _____	Офис: _____

№	Строка сметы	Что проверить	Вкл.	AED
1	Регистрация и лицензия	Деятельность, название, документы, срок лицензии	☐	_____
2	Адрес / flexi-desk / офис	Тип помещения, срок, допустимость, визовая квота	☐	_____
3	Establishment Card	Иммиграционное досье компании, срок действия	☐	_____
4	Резидентская виза	Entry permit / status change / государственные сборы	☐	_____
5	Медтест и Emirates ID	Процедуры до получения карты резидента	☐	_____
6	Медицинская страховка	Покрытие, срок, исключения, профиль заявителя	☐	_____
7	Согласования и документы	Переводы, заверение, approvals, доп. владельцы	☐	_____
8	Учёт и налоги	Corporate Tax, VAT при пороре, bookkeeping	☐	_____
9	Продление на следующий год	Лицензия, адрес, визы, Establishment Card	☐	_____

ИТОГО ПЕРВЫЙ ПЛАТЁЖ	_____ AED
ИТОГО ПЕРВЫЙ ГОД	_____ AED
ОРИЕНТИР ПРОДЛЕНИЯ	_____ AED

10 вопросов до первой оплаты

Попросите ответить письменно и приложить к коммерческому предложению. Устные обещания трудно сравнивать и проверять после оплаты.

1	Какая точная деятельность будет указана в лицензии?	[]
2	Что останется оплатить до получения Emirates ID?	[]
3	Входит ли медицинская страховка и какое у неё покрытие?	[]
4	Нужны ли внешние согласования, перевод или заверение документов?	[]
5	Какая визовая квота и сколько стоит каждая дополнительная виза?	[]
6	Что требуется для Corporate Tax registration и бухгалтерского учёта?	[]
7	Когда возникает обязанность VAT и кто отслеживает порог?	[]
8	Какова стоимость продления лицензии, адреса и виз на следующий год?	[]
9	Какие платежи невозвратны при отказе регулятора или смене деятельности?	[]
10	Кто отвечает за банк и какие документы готовятся для compliance?	[]



Актуальные ориентиры и подробный разбор расходов

Отсканируйте QR-код или откройте:
expatone.ae/blog/stoimost-otkrytiya-kompanii-dubai-2026.html

НАЛОГОВАЯ ПРОВЕРКА Corporate Tax и VAT - разные режимы

Для VAT обязательная регистрация резидентного бизнеса возникает при превышении 375 000 AED облагаемых поставок и импорта за предыдущие 12 месяцев либо при ожидаемом превышении в следующие 30 дней. Corporate Tax registration проверяется отдельно и не зависит от VAT-порога.

Официальные источники: Dubai.ae - Starting a Business; GDRFA Dubai - Establishment Card; UAE Government - Health Insurance; Federal Tax Authority - Corporate Tax Registration и VAT Registration.

Материал носит информационный характер. Требования и сборы могут меняться; перед оплатой сверяйте условия с выбранным регулятором и профильным налоговым специалистом.